

- ▲ **Palabras clave/** Personas mayores, migración por amenidades, zonas costeras, Litoral Central de Chile.
- ▲ **Keywords/** Seniors, amenity-driven migration, coastal zones, Central Chilean Coast.
- ▲ **Recepción/** 08 de septiembre 2021
- ▲ **Aceptación/** 10 de enero 2022

## Envejecer en la playa. La emergente migración de personas mayores hacia el Litoral Central de Chile (1987 – 2017)

Aging on the Beach. The Emerging Migration of Seniors to the Central Coast of Chile (1987 - 2017)

### Giovanni Vecchio

Planificador urbano, Politecnico di Milano, Italia.  
 Doctor en Planificación Urbana, Diseño y Políticas, Politecnico di Milano, Italia.  
 Profesor asistente, Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales, Pontificia Universidad Católica, Santiago, Chile.  
 Investigador, Centro de Desarrollo Urbano Sustentable (CEDEUS), Chile.  
 giovanni.vecchio@uc.cl

### Bryan Castillo

Geógrafo, Pontificia Universidad Católica, Santiago, Chile.  
 Profesional, Centro de Desarrollo Urbano Sustentable (CEDEUS), Chile.  
 bwcastillo@uc.cl

### Stefan Steiniger

Ingeniero civil mención Geodesia, Technische Universität Dresden, Alemania.  
 Doctor en Geografía, Universität Zürich, Suiza.  
 Investigador asociado, Centro de Desarrollo Urbano Sustentable (CEDEUS), Chile.  
 ssteiniger@uc.cl

**RESUMEN/** La migración de las personas mayores hacia zonas costeras es un fenómeno común en los países del Norte global, pero también puede ser significativo en regiones que están envejeciendo gradualmente, como América Latina. En este estudio, investigamos si también se produce migración de personas mayores hacia zonas costeras en Chile –país del Sur global que envejece rápidamente– a pesar de las condiciones socioeconómicas desfavorables para la mayoría de su población mayor. Tomando como caso de estudio el Litoral Central de Chile, se realiza un análisis cuantitativo de datos censales (1992, 2002 y 2017) para observar la evolución de la población de municipios costeros que no pertenecen a áreas metropolitanas y donde los procesos de urbanización han sido más intensos. Los resultados muestran que también habría migración de personas mayores hacia zonas costeras hacia el Litoral Central de Chile, aunque la condición socioeconómica de estas personas emerge como una característica importante que explica la participación en la migración hacia zonas costeras y la elección de los destinos de reubicación. **ABSTRACT/** Migration of elder people to coastal areas is a common phenomenon in countries of the global North, but may also be significant in regions that are gradually aging, such as Latin America. In this study, we investigate whether migration of seniors to coastal areas also occurs in Chile –a rapidly aging country of the global South– despite unfavorable socioeconomic conditions for the majority of its older population. Taking the Central Coast of Chile as a case study, a quantitative analysis of census data (1992, 2002, and 2017) is conducted to observe the demographic evolution of coastal municipalities outside metropolitan areas, which have been subject to intensive urbanization processes. The results effectively show migration of seniors to coastal the Central Coast of Chile, although the socioeconomic condition of these people is an important factor that explains the engagement in migration to coastal areas and the choice of relocation destinations.

### INTRODUCCIÓN

A pesar de que la migración de personas mayores jubiladas hacia zonas costeras es un fenómeno que se observa tradicionalmente en los países del Norte global, también puede cobrar relevancia en regiones que están gradualmente envejeciendo, como América Latina. Las personas que se jubilan o están a punto de hacerlo pueden decidir trasladarse a lugares que parecen más cómodos, favorables a la edad y asequibles que aquellos donde

solían vivir. Esto ha generado fenómenos de movilidad residencial hacia zonas costeras, las cuales terminan experimentando un rápido crecimiento y envejecimiento de la población local (McCann 2017). Como han demostrado diferentes investigaciones en las últimas décadas, esta forma específica de migración de personas mayores se ha observado en diferentes países y a diferentes escalas geográficas: puede ser un traslado permanente o un desplazamiento

estacional de una región a otra dentro del mismo país (Law y Warnes 1973; Cribier 1987; Foster y Murphy 1991; McHugh y Mings 1996); o también a nivel internacional (King *et al.* 2019; Williams *et al.* 2010; Williams y Patterson 1998); ello incluye, por ejemplo, flujos desde América del Norte hacia países latinoamericanos como México y Ecuador (Hayes 2015a; 2015b; Truly 2010). Aunque la migración de personas mayores es cada vez más relevante también para los países

emergentes (como China; Kou *et al.* 2018), el fenómeno ha recibido menos atención en relación con las personas mayores nacidas en el Sur global.

Además, dicha migración hacia zonas costeras tiene importantes implicancias para la planificación urbana y territorial, considerando tanto las motivaciones de quienes migran como también las consecuencias que su relocalización genera en los territorios. La búsqueda de un mejor estilo de vida puede motivar la migración de personas jubiladas, sobre todo si ya poseen una segunda vivienda (Benson y Osbaldiston 2016); además, la presencia de amenidades paisajísticas, de mayor calidad ambiental y de una cultura diferente pueden determinar formas de “migración por amenidades” (Hidalgo, Borsdorf y Plaza 2009). Al mismo tiempo, la presencia de elementos de precariedad –como bajas pensiones y alto costo de la vida en las ciudades, especialmente a la hora de enfrentar necesidades de salud crecientes– puede determinar la voluntad de relocalizarse en lugares menos caros (Bender, Hollstein, y Schweppe 2018). La migración de las personas mayores se relaciona con el turismo (Williams y Hall 2000) y entonces aumenta el impacto que tiene la llegada de nueva población –estable o flotante– en las zonas costeras. El atractivo de las zonas costeras motiva intensos procesos de urbanización, sobre todo por la construcción de segundas viviendas (Hidalgo, Arenas, y Santana 2016), a la vez que aumenta la presencia humana; por lo tanto, el paisaje y la calidad del medioambiente se degradan (Carraro, Visconti & Inzunza 2021), mientras que la misma capacidad de carga de los servicios y la infraestructura local se ven puestos a prueba (Moris *et al.* 2021).

Como país que envejece rápidamente y sujeto a creciente urbanización costera, Chile ofrece datos censales robustos para analizar si la migración de personas mayores hacia zonas costeras es un fenómeno relevante que ocurre también en un país del Sur global; los resultados podrían dar luces sobre un fenómeno relevante para otros países de

América Latina. La proporción de personas mayores en estos países está aumentando (Gietel-Basten, Saucedo y Scherbov 2020) y más aún en Chile, donde el 11,9% de la población tenía más de 60 años en 2020; según las estimaciones, ese porcentaje aumentará a 33% en 2050 (United Nations 2017). Chile ya ha experimentado formas significativas de migración interna impulsada por amenidades; por ejemplo, hacia zonas montañosas en las regiones del sur del país (Hidalgo y Zunino 2011; Zunino, Matossian e Hidalgo 2012), así como hacia parcelas de agrado fuera de las áreas metropolitanas centrales de Santiago y Valparaíso (Hidalgo, Borsdorf y Plaza 2009). Asimismo, los intensos procesos de urbanización a través de la producción masiva de segundas viviendas han afectado al Litoral Central del país en las últimas décadas (Hidalgo, Arenas y Santana 2016), debido a su cercanía con la capital y al atractivo turístico que ejerce la zona (figura 1).

Sin embargo, la participación de las personas mayores en estas formas de migración hacia zonas costeras es menos clara. Aunque la migración fuera de las ciudades puede estar motivada por la búsqueda de lugares con costos de vida más bajos, la desigualdad socioeconómica estructural de la sociedad chilena y su desigual sistema de pensiones reducen la posibilidad de que la mayoría de las personas mayores cubra sus necesidades básicas (Rotarou y Sakellariou 2019), y potencialmente cuestiona la posibilidad de tener una segunda vivienda. El caso de Chile y su Litoral Central permite, por lo tanto, explorar si la migración de personas mayores hacia zonas costeras también se produce en contextos donde las condiciones de vida de estas personas son menos acomodadas y a cuáles grupos socioeconómicos involucra. Basándonos en lo anterior, en este artículo investigamos si la migración de las personas mayores hacia zonas costeras también ocurre

**VIAJES PARA ADULTOS MAYORES CON SUBVENCIÓN**

**SERNATUR vacaciones tercera edad**

**Algarrobo 3 DÍAS Y 2 NOCHES**

**INCLUYE**

- 2 NOCHES DE ALOJAMIENTO
- ALIMENTACIÓN COMPLETA
- EXCURSIONES Y ACTIVIDADES RECREATIVAS
- GUÍA ACOMPAÑANTE
- SEGURO DE ASISTENCIA EN VIAJE
- TRASLADO IDA Y VUELTA

**40 Cupos disponibles**

Postula en la Oficina del Adulto Mayor, ubicada en la I. Municipalidad de Llay Llay

**HORARIO DE ATENCIÓN**  
Lunes a Jueves: 9:00 a 14:00 hrs y 15:00 a 17:00 hrs  
Viernes: de 9:00 a 14:00 hrs y 15:00 a 16:00 hrs

**FECHA LÍMITE DE POSTULACIÓN VIERNES 27 DE JULIO**

**REQUISITOS PARA POSTULAR**

- Ser ciudadano chileno o extranjero con residencia permanente en Chile, de 60 años o más. Debe tener su cédula de identidad o pasaporte.
- Ser ciudadano chileno o extranjero jubilado, pensionado o montepiado de cualquier sistema previsional aun cuando no alcance la edad de 60 años. Deberá presentar la última cédula de pago.
- Estar inscrito en el Registro Social de Hogares con un puntaje que no supere el 80% en la Cédula de Hogares.
- No haber participado de alguno de los últimos 3 viajes anteriores del Programa Vacaciones Tercera Edad de Sernatur.
- Poseer un monto total de \$23.990 correspondientes al valor del copago por parte de pasajero(a) para el viaje.

**POSTULACIONES HASTA VIERNES 27 DE JULIO**  
**FECHA REALIZACIÓN DEL VIAJE LUNES 6 A MIÉRCOLES 8 DE AGOSTO**

MUNICIPALIDAD DE LLAY LLAY Oficina del adulto mayor

CHILE LO HACEMOS TODOS

SERNATUR Servicio Nacional de Turismo

Figura 1. El atractivo de la costa para las personas mayores: publicidad sobre viajes para tercera edad organizado por instituciones públicas (Fuente: Ilustre Municipalidad de Llay Llay, 2018).

en Chile, un país del Sur global que envejece rápidamente, a pesar de las condiciones socioeconómicas desfavorables para la mayoría de su población mayor. Tomando como caso de estudio el Litoral Central de Chile, analizamos los datos censales de municipios costeros de la Región de Valparaíso que no pertenecen a áreas metropolitanas. Dado un escenario de intensa urbanización costera y condiciones socioeconómicas generalmente difíciles para la población mayor chilena, planteamos la hipótesis de que la migración de las personas mayores hacia la costa ocurre, pero su condición socioeconómica termina determinando tanto la intensidad de la participación de diferentes grupos en el fenómeno como los lugares de destino. Este análisis exploratorio debería permitir identificar dónde la migración de personas mayores podría generar nuevas brechas sociales y, adicionalmente, detectar aquellos ámbitos donde surgen nuevas demandas de infraestructura y servicios en el Litoral Central de Chile (Sánchez-González 2015; Sánchez-González y Rodríguez-Rodríguez 2016).

## MÉTODOS

### Caso de estudio

El análisis se enfoca en 10 comunas costeras del Litoral Central de Chile (figura 2), las que incluyen algunas de las principales localidades costeras históricamente atractivas para los turistas nacionales, provenientes en su mayoría de la Región Metropolitana debido a su cercanía. En 2016, el 74,6% de los viajes con pernoctación en la Región de Valparaíso procedían de la Región Metropolitana, porcentaje que sube a 83% para el Litoral Norte (entre Zapallar y Quintero) y a 91,8% para el Litoral de los Poetas (Algarrobo - Santo Domingo) (Subsecretaría de Turismo 2018). Además, se trata de comunas sumamente atractivas para la segunda vivienda, las cuales corresponden al 60% de las viviendas entre Papudo y Puchuncaví, al 44% en Quintero, al 78% entre Algarrobo y El Quisco, y al 58%

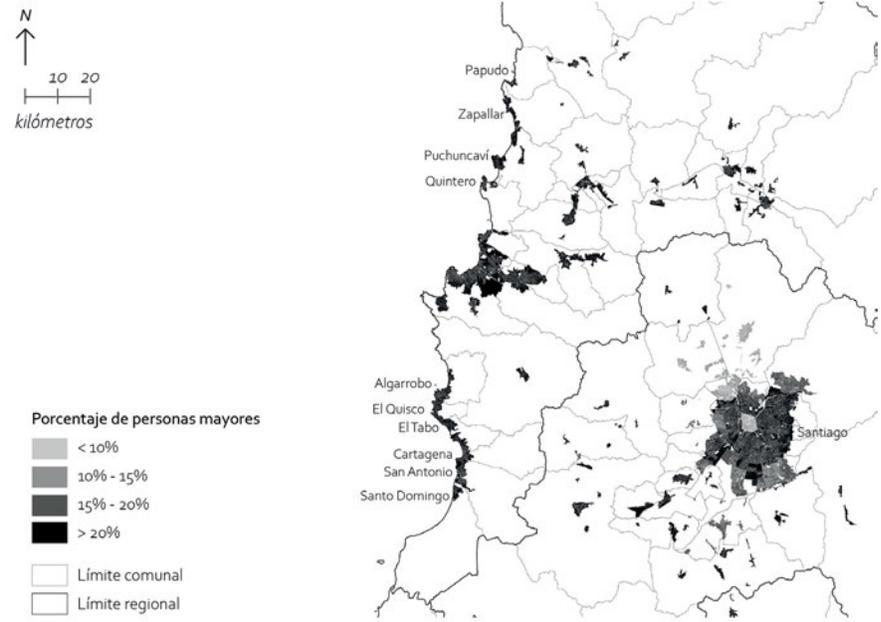


Figura 2. El Litoral Central y las comunas de estudio en el contexto del Chile central (fuente: elaboración propia en base a datos del INE, 2018).

entre Cartagena y Santo Domingo (Truffello y Olivares 2019).

Las 10 comunas examinadas pertenecen a la Región de Valparaíso, pero no forman parte del área metropolitana de Valparaíso propiamente tal. Los municipios se encuentran repartidos en dos zonas (figura 2): cuatro al norte de Valparaíso y seis al sur.

### Datos

El trabajo se basa en el análisis del censo de población y vivienda de Chile. Se examinaron los datos de los años censales 1992, 2002 y 2017. No se consideraron los datos del censo de 2012 debido a problemas estructurales de la encuesta, que afectan su representatividad para algunos municipios (Neupert 2017). El análisis se enfoca en la población mayor de las 10 comunas de estudio, incluyendo a personas mayores de 60 años. En total, las personas mayores que migraron hacia las comunas de estudio en el periodo examinado han sido 102.206: 18.788 en el censo del 1992, 28.833

en 2002 y 54.585 en 2017. Este recuento es posible ya que en cada censo se incluye una pregunta sobre el municipio de residencia cinco años antes de la encuesta. Los datos disponibles permiten, por lo tanto, explorar la movilidad residencial de las personas mayores en un período comprendido entre 1987 y 2017.

### Métodos de análisis

Se trabajó con una base de datos georreferenciada para cada censo, utilizando el *framework* R y PostgreSQL. Teniendo en cuenta los datos de las 10 comunas seleccionadas, obtuvimos el número total de habitantes y, en particular, de personas mayores. Para los años 2002 y 2017, también comparamos el número de habitantes con el censo disponible anteriormente, para estimar las tasas de crecimiento y realizar comparaciones entre comunas. Centrándonos únicamente en las personas mayores, calculamos entonces cuántos habitantes

mayores declararon haber vivido en un municipio diferente cinco años antes del censo examinado. Esto nos permite observar la posible migración hacia localidades costeras en cada municipio y para los tres cortes temporales examinados.

Finalmente, considerando únicamente los datos del último censo, es decir, 2017, examinamos en profundidad la procedencia de las personas mayores que se trasladaron a las 10 localidades costeras desde 2012. Para ello, organizamos los municipios de procedencia en siete grupos geográficos: (1) municipios del Litoral Central (el área de estudio de este trabajo); (2) municipios de la Región de Valparaíso; (3-5) Santiago (dividido en tres grupos: Santiago Centro, que incluye solo la comuna de Santiago; Santiago Oriente, que incluye las comunas acomodadas de la ciudad; otras comunas de Santiago, que incluye las zonas de ingresos medios y bajos de la capital); (6) municipios de la Región Metropolitana; y (7) municipios de otras regiones chilenas. Observamos que los encuestados no mencionaron los municipios extranjeros de origen, aunque en el censo están incluidos los residentes de todas las nacionalidades.

## RESULTADOS

Entre 1992 y 2017, las comunas del Litoral Central de Chile han experimentado un crecimiento demográfico intenso, especialmente en relación con las personas mayores (tabla 1). En 2002, las 10 comunas costeras registraron más habitantes que en 1992, crecimiento que fue especialmente visible en comunas de la zona sur del Litoral Central, como Algarrobo, El Tabo, El Quisco y Cartagena. Asimismo, la población mayor experimentó fuerte crecimiento en cada comuna examinada y especialmente en las comunas del Litoral Central sur. Sin embargo, se observan pequeñas diferencias entre los municipios: El Tabo experimentó el mayor crecimiento poblacional (36%), mientras que, en proporción, el crecimiento de la población mayor fue más alto en El Quisco (54%). Considerando el censo de 2017, las

10 comunas experimentaron un crecimiento poblacional aún más intenso (a excepción de la ciudad portuaria de San Antonio), que involucró tanto a la zona norte como a la zona sur del Litoral Central. El crecimiento fue relevante también para la población de adultos mayores, ya que seis comunas mostraron un incremento superior al 50% (nuevamente, Algarrobo, El Tabo y El Quisco mostraron las cifras de crecimiento más altas), mientras que el menor crecimiento lo experimentó San Antonio, que creció "solo" 37% en 10 años. Cabe destacar que

las tasas de crecimiento de las personas mayores fueron más altas que aquellas de la población general en todas las comunas examinadas.

Examinando la migración residencial en los tres censos, una parte importante de los nuevos habitantes mayores de las localidades costeras examinadas llegaron desde otra comuna, lo que indica que las personas mayores parecen jubilarse en localidades costeras (tabla 2). Ya en 1992, la proporción de personas mayores que vivía en otro municipio en 1987 era 20,6% del total de la

COMUNA	EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN					
	1992		2002		2017	
	Población	Personas mayores	Población (variación respecto de 1992)	Personas mayores (variación respecto de 1992)	Población (variación respecto de 2002)	Personas mayores (variación respecto de 2002)
Papudo	3896	455	4608 (+15,4%)	591 (+23%)	6356 (+27,5%)	1110 (+47,8%)
Zapallar	4554	532	5659 (+19,5%)	738 (+27,9%)	7339 (+22,9%)	1498 (+50,7%)
Puchuncaví	10661	1344	12954 (+17,7%)	1794 (+25%)	18546 (+30,1%)	3717 (+51,7%)
Quintero	17743	1957	21174 (+16,2%)	3069 (+36,2%)	31923 (+33,7%)	5887 (+47,9%)
Algarrobo	5968	740	8601 (+30,6%)	1256 (+41,1%)	13817 (+37,7%)	3546 (+64,6%)
El Tabo	4513	788	7028 (+35,8%)	1395 (+43,4%)	13286 (+47,1%)	3698 (+62,28%)
El Quisco	6097	826	9467 (+35,6%)	1780 (+53,6%)	15955 (+40,7%)	4384 (+59,4%)
Cartagena	11906	1771	16875 (+29,4%)	2692 (+34,4%)	22738 (+25,8%)	5150 (+47,7%)
San Antonio	78158	7925	87205 (+10,4%)	10457 (+24,2%)	91350 (+4,5%)	16471 (+36,5)
Santo Domingo	6218	672	7418 (+16,2)	946 (+29%)	10900 (+31,9%)	2074 (+54,4%)

Tabla 1. Evolución de la población en las 10 comunas seleccionadas, en los años censales 1992, 2002 y 2017 (fuente: Elaboración propia en base a datos del INE, 1993, 2003, 2018).

población mayor en las comunas examinadas. El número de personas mayores que llegaban de otros municipios era mayor para El Tabo (44%) y El Quisco (38%). Curiosamente, el censo de 2002 muestra una disminución generalizada del número de personas mayores que trasladaron su residencia a la costa, con 16,2% de la población mayor total. No obstante, en algunas localidades costeras, la proporción de nuevos habitantes mayores de edad sigue siendo elevada: de nuevo, es el caso de El Tabo (36%) y El Quisco (38%),

donde cerca de un tercio de la población mayor vivía en otro lugar en 1997. Finalmente, en 2017 la población mayor procedentes de otras comunas volvió a aumentar para todo el Litoral Central, llegando a 19,3%. Sin embargo, la proporción de personas mayores procedentes de otras comunas parece ser mayor en la parte sur del Litoral Central y en particular en los municipios de El Tabo (45%), Algarrobo (40%) y El Quisco (40%). Por lo tanto, los datos muestran que el fenómeno de la migración de habitantes mayores hacia

zonas costeras se observa en todo el período examinado y en las 10 comunas analizadas, siendo los municipios de El Tabo y El Quisco los principales puntos de llegada.

Al analizar la llegada de nuevas personas mayores a las 10 comunas según los datos del censo 2017 (figura 3), la mayoría de las personas parece provenir de la ciudad de Santiago (tabla 3). Es decir, el 73,2% de las personas mayores recién llegadas vivían en Santiago en 2012, proporción que aumenta a 78,2% al considerar toda la Región Metropolitana. Al observar desde cuáles comunas de Santiago y hacia cuál comuna costera migran las personas mayores, se observa que los destinos cambian dependiendo del perfil socioeconómico de las localidades de destino y de las comunas de origen (figura 4). Por ejemplo, las personas procedentes de las comunas acomodadas de Santiago Oriente se desplazan principalmente a Algarrobo, Zapallar y Santo Domingo, lugares tradicionales de veraneo de la clase alta chilena (figura 5). Las personas procedentes del “resto de Santiago” constituyen la mayor parte de quienes se dirigen a localidades como El Tabo, El Quisco y Cartagena, ciudades costeras populares con un perfil socioeconómico más bajo. La misma tendencia, es decir, mayor proporción de personas mayores procedentes del resto de Santiago, se observa también en Quintero y Puchuncaví, localidades ubicadas en un área fuertemente industrializada definida oficialmente como “zona de sacrificio” (Valenzuela-Fuentes, Alarcón-Barrueto, y Torres-Salinas 2021).

Curiosamente, si bien Santiago Centro y Santiago Oriente acogen al 23,3% de la población de la ciudad, de ahí proviene el 41,5% de las personas mayores que se retiran a la costa desde la capital. Finalmente, la presencia de las personas mayores que migran desde otras zonas es menor: la migración intrarregional –desde otras ciudades costeras o de la misma Región de Valparaíso– incluye al 12,4% de las personas mayores estudiadas, mientras que quienes provienen de otras regiones son el 9,4% del

COMUNA	EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN MAYOR					
	1992		2002		2017	
	Personas mayores (% de la población total)	Personas mayores que vivían en otra comuna en 1987	Personas mayores (% de la población total)	Personas mayores que vivían en otra comuna en 1997	Personas mayores (% de la población total)	Personas mayores que vivían en otra comuna en 2012
Papudo	11,7%	101 (15,8%)	12,8%	68 (11,5%)	17,5%	195 (23,1%)
Zapallar	11,7%	116 (15,2%)	13%	89 (12,33%)	20,4%	282 (23,3%)
Puchuncaví	12,6%	375 (23,6%)	13,8%	267 (18,9%)	20%	796 (24,7%)
Quintero	11%	683 (20,9%)	14,5%	562 (15,7%)	18,4%	1188 (26,3%)
Algarrobo	12,4%	192 (25,9%)	14,6%	340 (27,4%)	25,7%	1198 (39,7%)
El Tabo	17,6%	346 (43,9%)	19,8%	493 (35,6%)	27,8%	1483 (44,6%)
El Quisco	13,5%	314 (38%)	18,8%	679 (38,4%)	27,5%	1482 (39,5%)
Cartagena	14,9%	455 (25,7%)	15,9%	619 (23,2%)	22,6%	1223 (29,4%)
San Antonio	10,1%	816 (10,3%)	12%	725 (7,1%)	18%	907 (10,4%)
Santo Domingo	10,8%	111 (16,5%)	12,7%	151 (16,3%)	19%	433 (25,5%)

**Tabla 2.** Evolución de la población mayor en las 10 comunas seleccionadas, en los años censales 1992, 2002 y 2017 (fuente: Elaboración propia en base a datos del INE, 1993, 2003, 2018).

Comuna	Personas mayores que vivían en otra comuna en 2012	Procedencia de las personas mayores que vivían en otra comuna en 2012						
		Región de Valparaíso		Región Metropolitana				Otras regiones de Chile
		Litoral Central	Resto de la Región de Valparaíso	Santiago Centro	Santiago Oriente	Resto de Santiago	Resto de la Región Metropolitana	
Papudo	195	6 (3,1%)	32 (16,4%)	28 (14,4%)	42 (21,5%)	64 (32,8%)	7 (3,6%)	16 (8,2%)
Zapallar	282	8 (2,8%)	42 (14,9%)	28 (9,9%)	81 (28,7%)	75 (26,6%)	12 (4,3%)	36 (12,8%)
Puchuncaví	1188	69 (5,8%)	157 (13,2%)	227 (19,1%)	72 (6,1%)	454 (38,2%)	77 (6,5%)	132 (11,1%)
Quintero	772	37 (4,8%)	131 (17,0%)	109 (14,1%)	108 (14,0%)	281 (36,4%)	46 (6,0%)	60 (7,8%)
Algarrobo	1198	60 (5,0%)	36 (3,0%)	196 (16,4%)	383 (32,0%)	395 (33,0%)	34 (2,8%)	94 (7,8%)
El Tabo	1483	35 (2,4%)	29 (2,0%)	210 (14,2%)	145 (9,8%)	913 (61,6%)	75 (5,1%)	76 (5,1%)
El Quisco	1504	56 (3,7%)	23 (1,5%)	251 (16,7%)	179 (11,9%)	882 (58,6%)	50 (3,3%)	63 (4,2%)
Cartagena	978	90 (9,2%)	13 (1,3%)	181 (18,5%)	53 (5,4%)	490 (50,1%)	61 (6,2%)	90 (9,2%)
San Antonio	907	95 (10,5%)	79 (8,7%)	163 (18,0%)	74 (8,2%)	213 (23,5%)	71 (7,8%)	212 (23,4%)
Santo Domingo	433	97 (22,4%)	11 (2,5%)	49 (11,3%)	135 (31,2%)	66 (15,2%)	12 (2,8%)	63 (14,5%)

Tabla 3. Procedencia de personas mayores que vivían en otra comuna en 2012 (fuente: Elaboración propia en base a datos del INE, 2018).

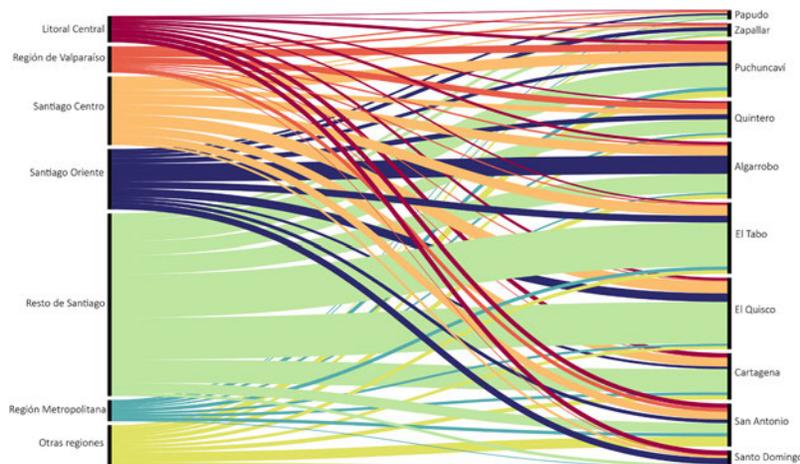


Figura 3. Visualización de los flujos de personas mayores que se jubilan en las 10 comunas examinadas del Litoral Central de Chile (fuente: Elaboración propia en base a datos del INE, 2018).

## Zapallar

Señor Director:

Soy propietario de una casa en la comuna de Zapallar. Tengo mi domicilio electoral allá, pago mis permisos de circulación, mis contribuciones obviamente, y en general trato de hacer todas mis contribuciones tributarias en esa comuna, porque me parece que tienen más impacto allá que en Las Condes, donde resido en Santiago.

Soy, por lo tanto, además de propietario, vecino de la comuna de Zapallar.

Lo único que me diferencia con otros vecinos de la comuna es que no estoy de manera permanente allá, sino que voy cada vez que puedo.

En un principio no comprendí la razón de la medida tomada por la autoridad sanitaria en orden a prohibir a los propietarios de una segunda vivienda permanecer en ella durante esta crisis. La verdad, sigo sin entenderla del todo, pero acato completamente la instrucción, simplemente porque hay que obedecer. Mucha falta nos hace que todos obedezcamos las instrucciones de las autoridades y respetemos las leyes.

Dicho todo lo anterior, me cuesta mucho aceptar lo que estoy viendo por parte de mis vecinos, en orden a discriminar tan odiosamente a los que viven todo el año versus los que tenemos una casa para ir cuando podemos.

Si creyera que esto tiene su origen solo en el temor que unos tienen a contagiarse del virus con la llegada de otros desde afuera, lo entendería y estaría tranquilo.

Pero tengo la sospecha de que las actitudes de algunos vecinos tienen un origen distinto al sanitario. Actitudes hostiles hacia los propietarios de casas de veraneo se vienen dando desde hace algún tiempo, especialmente en la última parte del año pasado y este verano.

¿A dónde vamos a llegar? ¿Cuál es el límite? La imaginación da para mucho, lamentablemente.

Si creyera que esto tiene su origen solo en el temor que unos tienen a contagiarse del virus con la llegada de otros desde afuera, lo entendería y estaría tranquilo.

Pero tengo la sospecha de que las actitudes de algunos vecinos tienen un origen distinto al sanitario. Actitudes hostiles hacia los propietarios de casas de veraneo se vienen dando desde hace algún tiempo, especialmente en la última parte del año pasado y este verano.

¿A dónde vamos a llegar? ¿Cuál es el límite? La imaginación da para mucho, lamentablemente.

Solo quisiera decir que somos todos vecinos del mismo lugar. Que todos nos necesitamos. Para nosotros sería muy difícil tener una casa allá si no fuera porque contamos con la ayuda de gente de allá. Y, reciprocamente, estoy muy seguro de que para la gente que vive permanentemente en Zapallar, también es importante que existan vecinos que no están todo el año allá, porque se genera una cantidad muy importante de fuentes de trabajo. Me consta que la gran mayoría de los zapallarinos lo tiene claro.

Solo espero que prime la cordura. Que todos entendamos que nos necesitamos mutuamente y que también las autoridades municipales ayuden en este buen entendimiento.

Quizás haga falta explicar y comunicar mejor por qué todos nos necesitamos mutuamente.

JUAN IGNACIO OLIVOS B.

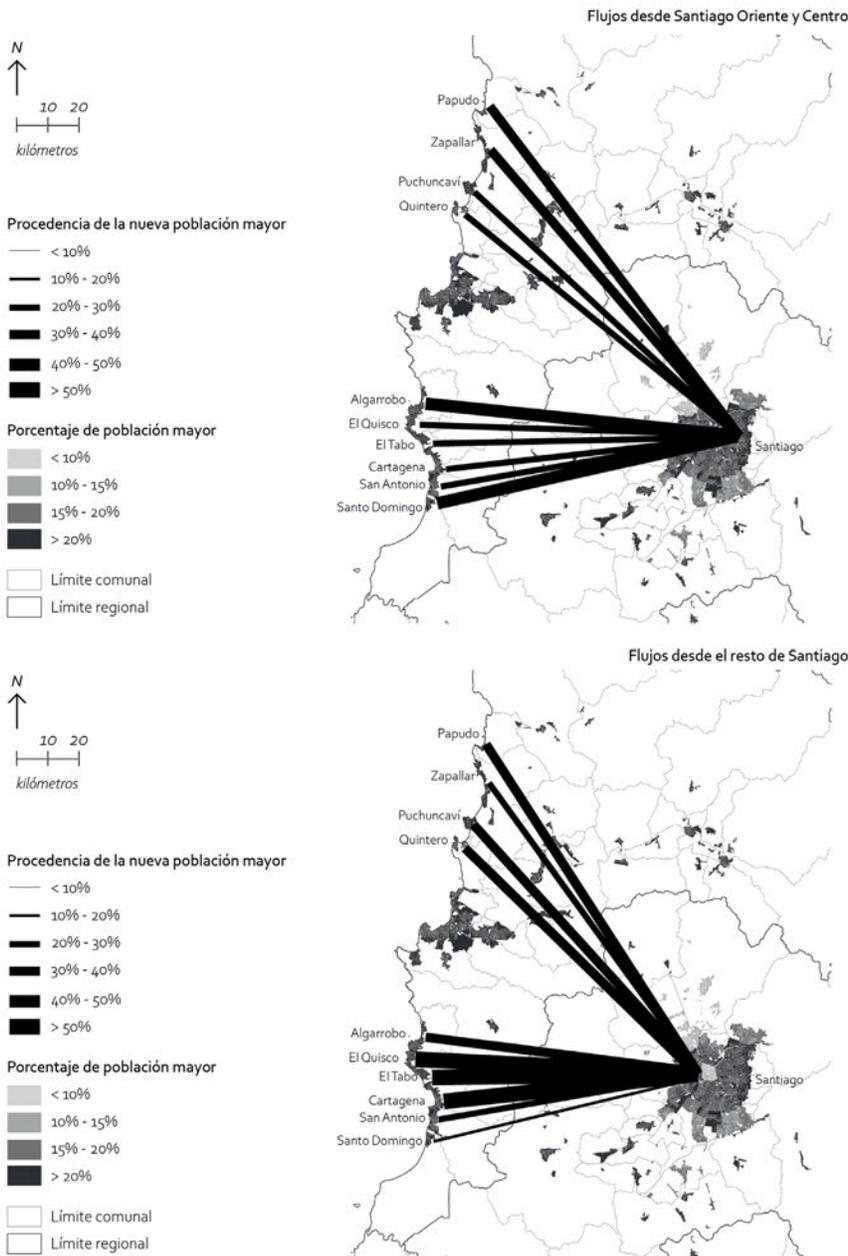


Figura 4. Visualización de los flujos de personas mayores procedentes de Santiago Centro y Santiago Oriente (arriba) y del resto de Santiago (abajo) (Fuente: Elaboración propia en base a datos del INE, 2018).

Figura 5. Vivir entre Santiago y la costa: ejemplo conflictivo en pandemia (Fuente: El Mercurio, 10 de abril 2020).

total (San Antonio, una de las principales ciudades portuarias chilenas, es la única excepción en este sentido). En conclusión, la oleada más reciente de personas mayores que migran hacia el Litoral Central de Chile incluye principalmente a habitantes de la capital, Santiago, en particular de las comunas de ingresos más altos.

### DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES

Considerando el caso del Litoral Central, la migración de personas mayores hacia zonas costeras parece ocurrir también en Chile, país del Sur global que envejece rápidamente. Como se observa en el período 1987-2017, la población mayor de las 10 comunas costeras estudiadas experimentó un fuerte crecimiento, que de hecho es mucho más intenso que el aumento de su población en general. Durante ese mismo período, una parte importante de las personas mayores se trasladó de otros municipios a estas localidades. Esto se observa de forma constante en las 10 comunas costeras, si bien en algunas más que en otras. La mayoría de las personas mayores que se traslada a la costa procede de la capital, Santiago, mostrando así una alta movilidad residencial a escala interregional. La condición socioeconómica de las personas mayores emerge como una característica importante en el análisis, ya que aquellas que provienen de comunas acomodadas de Santiago participan del fenómeno en mayor proporción y se trasladan preferentemente a comunas distintas de aquellas que eligen los habitantes de otras zonas de la capital. Esto parece confirmar la hipótesis planteada, según la cual la condición socioeconómica de la población mayor influye tanto en su participación en este fenómeno como también en la elección de la comuna de destino. Si bien el análisis permite evidenciar la existencia del fenómeno, podría ser útil profundizar en sus impactos económicos, sociales y espaciales; además, es necesario acercarse a las personas que se han retirado a la costa para comprender los motivos detrás de su decisión. Otra posibilidad es examinar si la migración por amenidades

de las personas mayores ocurre en otras regiones de Chile y en otras zonas costeras de América Latina. Para el período 1987 - 2017, la cantidad de personas mayores que se trasladan a la costa da cuenta de un fenómeno relevante que requiere de análisis más precisos considerando que la población mayor aumenta constantemente en el país. En este sentido, es clave profundizar en la comprensión de las motivaciones que

explican este fenómeno, en las prácticas socioespaciales que se originan (por ejemplo, en relación con las formas de movilidad entre diferentes lugares y los patrones de accesibilidad a determinadas oportunidades básicas que no siempre están disponibles en pequeñas localidades) y en las implicancias para la planificación y las políticas territoriales. Para estar preparados frente a una población cada vez más anciana y adaptar los lugares



Figura 6 y 7. Conflictos relacionados con la prestación de servicios de salud: escasez de vacunas para personas mayores en comunas del Litoral Central (fuente: Pantallazo de Tele13, 12 de febrero de 2021).

que habitamos, es importante anticiparse a los cambios demográficos, sobre todo si además del envejecimiento natural se produce una fuerte migración interna de personas mayores desde otros lugares. Frente a la migración de personas mayores hacia zonas costeras, es necesario intervenir a escala comunal y regional, considerando elementos que podrían ser válidos no solo para Chile y su Litoral Central, sino también para otros contextos del Sur global. A escala municipal, el creciente número de personas mayores plantea desafíos relacionados con la necesaria adaptación de las instituciones locales a una población que envejece. El aumento de la población anciana requiere adecuar los espacios públicos y fortalecer la prestación de servicios básicos como atención de salud y movilidad (O'Brien 2014). Además, es necesario anticiparse a los eventuales conflictos que se pueden

generar -por ejemplo, tener que atender tanto a la población estable como a la flotante, tal como sucedió durante los primeros días de la campaña de vacunación contra el COVID-19 (figuras 6 y 7). Por otra parte, una presencia en aumento de personas mayores en las zonas costeras también puede tener implicaciones significativas a la luz del cambio climático -especialmente en lugares vulnerables como la costa chilena (Bronfman *et al.* 2021)- considerando que las comunidades que envejecen se adaptan de maneras diferentes a este fenómeno y determinan niveles distintos de vulnerabilidad para las zonas costeras (Krawchenko *et al.* 2016; Rapaport *et al.* 2015). A escala regional e interregional, se plantea la necesidad de contar con una planificación que reconozca las nuevas escalas urbanas evidenciadas por este fenómeno migratorio. Por ejemplo, la movilidad interregional observada en el Litoral

Central de Chile implica que las personas mayores que se trasladan a la costa pueden seguir manteniendo relaciones estrechas con el lugar de origen -como en el caso de Santiago- donde puede que siga viviendo el resto de la familia. Esto da cuenta en un complejo nexo envejecimiento-migración (Sampaio, King, y Walsh 2018), mostrando que el envejecimiento puede involucrar múltiples escalas territoriales y, tal vez, llega a cuestionar el concepto de "envejecimiento en el lugar". ▲▲

### Agradecimientos

Esta investigación recibió el apoyo del Centro de Desarrollo Urbano Sustentable (CEDEUS) (ANID/Fondap/1522A0002). Giovanni Vecchio agradece al Núcleo de planificación integrada de zonas costeras e islas (PIZIS).

## BIBLIOGRAFÍA

- Bender, Désirée, Tina Hollstein, y Cornelia Schewpe. 2018. "International retirement migration revisited: From amenity seeking to precarity migration?" *Transnational Social Review* 8 (1): 98-102. <https://doi.org/10.1080/21931674.2018.1429080>.
- Benson, Michaela, y Nick Osbaldiston. 2016. "Toward a Critical Sociology of Lifestyle Migration: Reconceptualizing Migration and the Search for a Better Way of Life". *The Sociological Review* 64 (3): 407-23. <https://doi.org/10.1111/1467-954X12370>.
- Bronfman, Nicolás C., Paula B. Repetto, Nikole Guerrero, Javiera V. Castañeda, y Pamela C. Cisternas. 2021. "Temporal Evolution in Social Vulnerability to Natural Hazards in Chile". *Natural Hazards* 107 (2): 1757-84. <https://doi.org/10.1007/s11069-021-04657-1>.
- Carraro, Valentina, Cristina Visconti, y Simón Inzunza. 2021. "Neoliberal Urbanism and Disaster Vulnerability on the Chilean Central Coast". *Geoforum* 121 (mayo): 83-92. <https://doi.org/10.1016/j.geoforum.2021.02.023>.
- Cribier, Françoise. 1987. "Retiring to the seaside: A housing perspective". *Housing Studies* 2 (1): 42-56. <https://doi.org/10.1080/02673038708720588>.
- Foster, Danny M., y Peter Murphy. 1991. "Resort Cycle Revisited: The Retirement Connection". *Annals of Tourism Research* 18 (4): 553-67. [https://doi.org/10.1016/0160-7383\(91\)90074-L](https://doi.org/10.1016/0160-7383(91)90074-L).
- Gietel-Basten, Stuart, Silvia E. Giorgi Sucedo, y Sergei Scherbov. 2020. "Prospective measures of aging for Central and South America". *PLoS ONE* 15 (7). <https://doi.org/10.1371/journal.pone.0236280>.
- Hayes, Matthew. 2015a. "Into the Universe of the Hacienda: Lifestyle Migration, Individualism and Social Dislocation in Vilcabamba, Ecuador". *Journal of Latin American Geography* 14 (1): 79-100.
- . 2015b. "Moving South: The Economic Motives and Structural Context of North America's Emigrants in Cuenca, Ecuador". *Mobilities*, febrero. <https://www.tandfonline.com/doi/full/10.1080/17450101.2013.858940>.
- Hidalgo, Rodrigo, Federico Arenas, y Daniel Santana. 2016. "¿Utópicas o distópicas?: producción inmobiliaria y metropolización en el litoral central de Chile (1992-2012)". *EURE (Santiago)* 42 (126): 27-54. <https://doi.org/10.4067/S0250-71612016000200002>.
- Hidalgo, Rodrigo, Axel Borsdorf, y Felipe Plaza. 2009. "Parcelas de agrado alrededor de Santiago y Valparaíso: ¿Migración por amenidad a la chilena?". *Revista de geografía Norte Grande*, no 44 (diciembre): 93-112. <https://doi.org/10.4067/S0718-34022009000300005>.
- Hidalgo, Rodrigo, y Hugo Marcelo Zunino. 2011. "Negocios inmobiliarios en centros turísticos de montaña y nuevos modos de vida: el papel de los migrantes de amenidad existenciales en la comuna de Pucón - Chile". *Estudios y perspectivas en turismo* 20 (2): 307-26.
- King, Russell, Eralba Cela, Gabriele Morettini, y Tineke Fokkema. 2019. "The Marche: Italy's New Frontier for International Retirement Migration". *Population, Space and Place* 25 (5): e2241. <https://doi.org/10.1002/psp.2241>.
- Kou, Lirong, Honggang Xu, y Mei-Po Kwan. 2018. "Seasonal Mobility and Well-Being of Older People: The Case of 'Snowbirds' to Sanya, China". *Health & Place* 54 (noviembre): 155-63. <https://doi.org/10.1016/j.healthplace.2018.08.008>.
- Krawchenko, Tamara, Janice Keefe, Patricia Manuel, y Eric Rapaport. 2016. "Coastal Climate Change, Vulnerability and Age Friendly Communities: Linking Planning for Climate Change to the Age Friendly Communities Agenda". *Journal of Rural Studies* 44 (abril): 55-62. <https://doi.org/10.1016/j.jrurstud.2015.12.013>.
- Law, C. M., y A. M. Warnes. 1973. "The Movement of Retired People to Seaside Resorts: A Study of Morecambe and Llandudno". *The Town Planning Review* 44 (4): 373-90.
- McCann, Philip. 2017. "Urban futures, population ageing and demographic decline". *Cambridge Journal of Regions, Economy and Society* 10 (3): 543-57. <https://doi.org/10.1093/cjres/rsx009>.
- McHugh, Kevin E., y Robert C. Mings. 1996. "The Circle of Migration: Attachment to Place in Aging". *Annals of the Association of American Geographers* 86 (3): 530-50.
- Moris, Roberto, Kay Bergamini, Horacio Gilabert, Rodrigo Culagovski, Daniela Zaviezo, José Ignacio Medina, Andrea Alarcón, y Piroška Ángel. 2021. "Impact of Population Growth in the Central Coastal Zone of Chile: Factors for Estimating Tourism Carrying Capacity Based on the Case Study of One Latin American Seaside Resort". *Sustainability* 13 (6): 3527. <https://doi.org/10.3390/su13063527>.
- Neupert, Ricardo. 2017. "Los censos y la falacia de la planificación: el caso de Chile". *Revista Latinoamericana de Población* 11 (20): 105-16. <https://doi.org/10.31406/relap2017v11i2n20>.
- O'Brien, Elizabeth. 2014. "Planning for Population Ageing: Ensuring Enabling and Supportive Physical-Social Environments - Local Infrastructure Challenges". *Planning Theory & Practice*, mayo. <https://www.tandfonline.com/doi/full/10.1080/14649357.2014.902986>.
- Rapaport, ERIC, PATRICIA Manuel, TAMARA Krawchenko, y JANICE Keefe. 2015. "How Can Aging Communities Adapt to Coastal Climate Change? Planning for Both Social and Place Vulnerability". *Canadian Public Policy / Analyse de Politiques* 41 (2): 166-77.
- Rotarou, Elena S., y Dikaios Sakellariou. 2019. "Structural disadvantage and (un)successful ageing: gender differences in activities of daily living for older people in Chile". *Critical Public Health* 29 (5): 534-46. <https://doi.org/10.1080/09581596.2018.1492092>.
- Sampaio, Dora, Russell King, y Katie Walsh. 2018. "Geographies of the Ageing-Migration Nexus: An Introduction". *Area* 50 (4): 440-43. <https://doi.org/10.1111/area.12463>.
- Sánchez González, Diego. 2015. "Ambiente físico-social y envejecimiento de la población desde la gerontología ambiental y geografía: Implicaciones socioespaciales en América Latina". *Revista de geografía Norte Grande*, no 60 (mayo): 97-114. <https://doi.org/10.4067/S0718-34022015000100006>.
- Sánchez-González, D., y V Rodríguez-Rodríguez. 2016. *Environmental Gerontology in Europe and Latin America. Policies and Perspectives on Environment and Aging*. Cham: Springer.
- Subsecretaría de Turismo. 2018. "2018 Turismo interno: Estudio Longitudinal de Viajes de los Residentes en Chile". Santiago de Chile: División de Estudios y Territorio de la Subsecretaría de Turismo - Departamento de Estadísticas de SERNATUR.
- Truffello, Ricardo, y Pablo Olivares. 2019. "Turismo litoral y áreas metropolitanas: ¿amenidades en peligro?" En *Ciudades part-time*, editado por Jeannette Sordi y Serena Dambrosio. Santiago de Chile: ARQ.
- Truly, David. 2010. "International Retirement Migration and Tourism along the Lake Chapala Riviera: Developing a Matrix of Retirement Migration Behaviour". *Tourism Geographies*, noviembre. <https://doi.org/10.1080/14616680210147427>.
- United Nations. 2017. *World Population Prospects: The 2017 Revision, Volume II: Demographic Profiles*. New York: United Nations.
- Valenzuela-Fuentes, Katia, Esteban Alarcón-Barrueto, y Robinson Torres-Salinas. 2021. "From Resistance to Creation: Socio-Environmental Activism in Chile's 'Sacrifice Zones'". *Sustainability* 13 (6): 3481. <https://doi.org/10.3390/su13063481>.
- Williams, Allan M., y C. Michael Hall. 2000. "Tourism and migration: New relationships between production and consumption". *Tourism Geographies* 2 (1): 5-27. <https://doi.org/10.1080/146166800363420>.
- Williams, Allan M., Russell King, Anthony Warnes, y Guy Patterson. 2010. "Tourism and International Retirement Migration: New Forms of an Old Relationship in Southern Europe". *Tourism Geographies*, noviembre. <https://doi.org/10.1080/146166800363439>.
- Williams, Allan M., y Guy Patterson. 1998. "An Empire Lost but a Province Gained: A Cohort Analysis of British International Retirement in the Algarve". *International Journal of Population Geography* 4 (2): 135-55. [https://doi.org/10.1002/\(SICI\)1099-1220\(199806\)4:2<135::AID-IJPG99>3.0.CO;2-6](https://doi.org/10.1002/(SICI)1099-1220(199806)4:2<135::AID-IJPG99>3.0.CO;2-6).
- Zunino, Hugo Marcelo, Brenda Matossian, y Rodrigo Hidalgo. 2012. "Poblamiento y desarrollo de enclaves turísticos en la Norpatagonia chileno-argentina: Migración y frontera en un espacio binacional". *Revista de geografía Norte Grande*, no 53 (diciembre): 137-58. <https://doi.org/10.4067/S0718-34022012000300009>.